



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Δ Η Μ Ο Σ Λ Ε Ρ Ο Υ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό με αριθμό 5/9-2-2026, του δημοτικού συμβουλίου Λέρου.

Αριθμός Απόφασης: 11/2026

ΘΕΜΑ : «Υποβολή προτάσεων-διορθώσεων επί του νέου Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λέρου, έπειτα από την 1^η παρουσίαση του σχεδίου».

Στη Λέρο σήμερα 9 Φεβρουαρίου του έτους 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 2:00 μ.μ., το δημοτικό συμβούλιο Λέρου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων του δημοτικού σχολείου Αλίντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87) όπως ισχύει, για τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του μοναδικού θέματος που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 794/5-2-2026 πρόσκληση, που εκδόθηκε από τον πρόεδρο κ. Κουμπάρο Παναγιώτη, η οποία εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους και στον δήμαρχο κ. Κωττάκη Τιμόθεο και επίσης δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του δήμου μας.

Ο αντιπρόεδρος του Σώματος κ. Κωνσταντινίδης Άγγελος αναπλήρωσε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 παρ. 2 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως ισχύει, τον πρόεδρο κ. Κουμπάρο Παναγιώτη ο οποίος απουσίαζε και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, διότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) μελών βρέθηκαν παρόντα δεκαεπτά (17) και ειδικότερα οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1)Κουβάς Βρέττος, 2)Γιαννακός Χρήστος-Παναγιώτης, 3)Ντιπιέρος Φρατζέσκος, 4)Μαραβέλιας Εμμανουήλ, 5)Τσαχουργιανίδης Γεώργιος, 6)Χέλμη-Πυροβολικού Ελένη, 7)Ευαγγέλου Βασιλική, 8)Κουτούζος Αντώνιος-Γεώργιος, 9)Κουμπάρος Εμμανουήλ, 10)Κόλιας Μιχαήλ, 11)Μεραμπελιώτης Βασίλειος, 12)Ταχλιαμπούρη Άννα, 13)Μπίλλης Νεκτάριος*, 14)Κωνσταντινίδης Άγγελος, 15)Μαυρουδής Αντώνιος-Μιχαήλ**, 16)Γρεκός Κυριάκος και 17)Σπύρου Νικόλαος.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ: 1)Κουμπάρος Παναγιώτης και 2)Ασβεστάς Ευάγγελος.

* Κατά την έναρξη της συνεδρίασης δεν παρευρίσκονταν στην αίθουσα ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μπίλλης Νεκτάριος ο οποίος προσήλθε καθυστερημένα και συγκεκριμένα δέκα (10) λεπτά αφότου ξεκίνησε η συνεδρίαση.

** Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μαυρουδής Αντώνιος-Μιχαήλ αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά τη διάρκεια εξέτασης του εν λόγω θέματος και δεν συμμετείχε στη διενέργεια της ψηφοφορίας για τη λήψη της παρούσας απόφασης.

Ο δήμαρχος προσήλθε και συμμετέχει στη συνεδρίαση. Επίσης συμμετέχουν ο υπάλληλος του δήμου Νικόλαος Δ. Γαρυφαλλής για την τήρηση των πρακτικών, ο προϊστάμενος της διεύθυνσης διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών του δήμου Άγγελος Αγγελίδης, ο

προϊστάμενος του τμήματος ηλεκτρομηχανολογικών έργων και συγκοινωνιών του δήμου κ. Γεώργιος Φιλίππιδης και τέλος ο νομικός σύμβουλος του δήμου μας Αθανάσιος Β. Παραπονιάρης.

Ο αντιπρόεδρος ανακοίνωσε το 1^ο και μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Υποβολή προτάσεων-διορθώσεων επί του νέου Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λέρου, έπειτα από την 1^η παρουσίαση του σχεδίου» και ακολούθως έδωσε το λόγο στον κ. δήμαρχο ο οποίος πραγματοποίησε ενημέρωση αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος κάνοντας ιστορική αναδρομή των διαδικασιών που προηγήθηκαν καθώς επίσης και αυτών που θα ακολουθήσουν. Ακολούθως ενημέρωσε με επιμέρους στοιχεία και ο προϊστάμενος του τμήματος ηλεκτρομηχανολογικών έργων και συγκοινωνιών του δήμου μας Γεώργιος Φιλίππιδης, ο οποίος παράλληλα ανάγνωσε στο Σώμα επιστολές πολιτικών μηχανικών του νησιού μας και ειδικότερα των κ.κ. Κάνδρου Γεωργίου, Παπαγεωργίου Δημητρίου, Μαθιουδάκη Εμμανουήλ και Χαρινού Δημητρίου, οι οποίες κατατέθηκαν στη συνάντηση-σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε νωρίτερα σήμερα στις 11:00 π.μ. στο δημοτικό κινηματοθέατρο Λακκίου και η οποία είχε ως σκοπό να υποβληθούν προτάσεις, παρατηρήσεις και διορθώσεις στο πλαίσιο της μελέτης του τοπικού πολεοδομικού σχεδίου Λέρου.

Στη συνέχεια ο αντιπρόεδρος απηύθυνε το λόγο στα μέλη για να τοποθετηθούν επί του θέματος και ακολούθησε συζήτηση με ερωτήσεις, σχόλια, παρατηρήσεις και θέσεις των μελών, του δημάρχου, του νομικού μας συμβούλου και του Φιλίππιδη Γεωργίου.

Κλείνοντας τόσο ο δήμαρχος όσο και ο αντιπρόεδρος πρότειναν την υποβολή προτάσεων-διορθώσεων επί του νέου Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λέρου, έπειτα από την 1^η παρουσίαση του σχεδίου, σύμφωνα με στοιχεία που προτείνει η υπηρεσία του δήμου μας.

Στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει, ορίζεται ότι:

« 1.Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.
2.....»

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

μετά το πέρας της ανωτέρω διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 και 69 παρ. 2 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. 3463/2006 (Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις της εγκυκλίου 98 του ΥΠ.ΕΣ. με αριθ. πρωτ. 8182/26-1-2024 και Α.Δ.Α.: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ με θέμα, «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
4. Τη με αριθ. 5/14-2-2025 με Α.Δ.Α.: ΨΓΠΕΩΛΓ-ΙΒ4 απόφαση του δημοτικού μας συμβουλίου με θέμα, «Αλλαγή του χώρου συνεδριάσεων του δημοτικού μας συμβουλίου και ορισμός ως νέου της αίθουσας εκδηλώσεων του δημοτικού σχολείου Αλίντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 96 παρ. 1 του ν. 3463/2006 (Α' 114), σε συνδυασμό με τις όμοιες του άρθρου 67 παρ. 12 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως ισχύουν».
5. Την εισήγηση και πρόταση του δημάρχου και του αντιπροέδρου και τη συζήτηση μεταξύ των μελών, του δημάρχου και των υπηρεσιακών στελεχών του δήμου μας.

6. Τη φανερή ψηφοφορία που διενεργήθηκε σε σύνολο δεκαέξι (16) μελών, το αποτέλεσμα της οποίας ήταν δεκαέξι (16) ψήφοι Υπέρ.

Αποφασίζει Ομόφωνα

την υποβολή προτάσεων-διορθώσεων επί του νέου Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λέρου, έπειτα από την 1^η παρουσίαση του σχεδίου ως εξής:

« Παρατηρήσεις επί του προτεινόμενου Εναλλακτικού Σεναρίου- 2, Ήπιας Παρέμβασης του υπό δημιουργία Νέου Χωρικού Σχεδίου Δήμου Λέρου».

1. Στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ-3 Ακτών και Υδατορεμάτων, η ζώνη προστασίας σε μη οριοθετημένα και χαρακτηρισμένα ρέματα να είναι 20 μέτρα όπως ορίζει και ο νόμος 4258/2014 ΦΕΚ94Α και όχι 25 μέτρα που προτείνετε εσείς.
2. Στις Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων ΠΕΧ-4 Περιοριστική ζώνη Αγίας Μαρίνας επειδή υπάρχουν ελάχιστες εναπομείναντες κτηματολογικές μερίδες των 4 στρεμμάτων δεν συμφωνούμε να αυξηθεί η αρτιότητα στα 6 στρ. αλλά να παραμείνει στα 4 στρ. που ισχύει για την Εκτός Σχεδίου Δόμηση στην υπόλοιπη Ελλάδα, και για κατοικία προτείνεται αντί 120 τ.μ, τα 150 τ.μ. (200τ.μ. ισχύει στην υπόλοιπη Ελλάδα).
3. Στις Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων ΠΕΧ-6 Ενδοχώρα που περιλαμβάνει τον χώρο μεταξύ των οικισμών, της ΠΕΧ αγροτικού χώρου, των ζωνών προστασίας-ειδικών καθεστώτων και των επαρχιακών δρόμων της ενδοχώρας δεν συμφωνούμε να αυξηθεί η αρτιότητα στα 8 στρ. αλλά να παραμείνει στα 4 στρ. που ισχύει για την Εκτός Σχεδίου Δόμηση στην υπόλοιπη Ελλάδα, και για κατοικία προτείνεται αντί 120 τ.μ, τα 150 τ.μ. (200τ.μ. ισχύει στην υπόλοιπη Ελλάδα).
4. Στις Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ) Χαμηλής και Μεσαίας Όχλησης πέρα της προτάσεώς σας στα δυτικά του οικισμού της Καμάρας προτείνουμε επιπλέον και ανατολικά του Οικισμού της Καμάρας και στο Παρθέني που σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ είναι περιοχή Σφαγεία- Οχλούσα Μεταποίηση Αγροτικών Προϊόντων καθώς και την περιοχή που υφίσταται ο Παλαιός ΧΑΔΑ κοντά στην υπάρχουσα Λατομική Ζώνη.
5. Νότια του Οικισμού Ξηροκάμπου υπάρχει ένα παλαιό ανενεργό λατομείο. Στα πλαίσια του εξωραϊσμού της περιοχής προτείνουμε την περιοχή 100 μέτρων ακτίνας από το παλαιό λατομείο να θεσμοθετηθούν χρήσης γης σχετικές με τον Αθλητισμό και τον Πολιτισμό.

6. Οικιστικές περιοχές πέρα της αξιολόγησης της δυνατότητας οριοθέτησης οικισμών για πρώτη φορά βάσει των κριτηρίων του π.δ 194Δ/2025 σε Λέβιθα, Κίναρο, και Φαρμακονήσι να προστεθεί και η νησίδα Αρχάγγελος.
7. Νοτιοδυτικά του Οικισμού Ξηροκάμπου εκτός οικισμών και εντός βοσκότοπου ΠΕΧ 3.β Αγροτικός Χώρος, ανάμεσα στους ορεινούς χώρους, η πλευρά που έχει νότιο προσανατολισμό να υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας Φωτοβολταϊκού Πάρκου μεγάλης έκτασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 11/2026.

Ακριβές Απόσπασμα

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο Αντιπρόεδρος

Κωνσταντινίδης Άγγελος