



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
«ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΛΙΜΕΝΩΝ ΛΕΡΟΥ»**

Προϋπολογισμός δαπάνης:	34.471,20€
Φ.Π.Α. (9%):	3.102,41€

Σύνολο απαιτούμενης πίστωσης: **37.573,61€**

Πάτμος, Μάρτιος 2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΛΙΜΕΝΩΝ
ΛΕΡΟΥ»
Κ.Α.: 20.6279.0002

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη αυτή αφορά την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στους λιμένες της νήσου Λέρου, η οποία είναι απαραίτητη για την ευπρεπή εμφάνιση και την καλή λειτουργία τους και συγκεκριμένα:

- α) Στο λιμένα Λακκίου, το εμβαδόν των χερσαίων χώρων του οποίου ανέρχεται σε 10.500τ.μ. Περιλαμβάνει τον προβλήτα Ε/Γ-Ο/Γ σκαφών, τα παραλιακά κρηπιδώματα έως και το μνημείο πεσόντων του Αντιτορπιλικού «Βασίλισσα Όλγα», καθώς και τον προβλήτα στη θέση «Ακρωτηράκι».
- β) Στο λιμένα Αγίας Μαρίνας, το εμβαδόν των χερσαίων χώρων του οποίου ανέρχεται σε 4.728,14τ.μ. Περιλαμβάνει τον προβλήτα Ε/Γ-Ο/Γ σκαφών, καθώς και τα παραλιακά κρηπιδώματα έως το κτίριο του Α.Τ. Λέρου.
- γ) Στο αλιευτικό καταφύγιο Παντελίου, το εμβαδόν των χερσαίων χώρων του οποίου ανέρχεται σε 2.867,73τ.μ. Περιλαμβάνει τον προσήνεμο μώλο και τα παραλιακά κρηπιδώματα.
- δ) Στο αλιευτικό καταφύγιο Ξηροκάμπου, το εμβαδόν των χερσαίων χώρων του οποίου ανέρχεται σε 1.340,00τ.μ. Περιλαμβάνει τον προσήνεμο μώλο και τα παραλιακά κρηπιδώματα.

Η παροχή της υπηρεσίας θα είναι ετήσια, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης, η οποία δεν θα γίνει νωρίτερα από την 10^η Ιουλίου 2015, ημέρα λήξης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Υπηρεσίας μας και του Δήμου Λέρου. Για την παροχή της υπηρεσίας θα διατίθενται σε καθημερινή βάση τουλάχιστον δύο καθαριστές οκτάωρης απασχόλησης κατά την θερινή περίοδο (δηλαδή από την 1^η Ιουνίου έως και την 30^η Σεπτεμβρίου) και τουλάχιστον ένας καθαριστής οκτάωρης απασχόλησης κατά την υπόλοιπη περίοδο. Η υπηρεσία θα παρέχεται όλες τις ημέρες του έτους (δηλαδή όχι μόνο τις καθημερινές, αλλά και τα Σαββατοκύριακα, καθώς και τις αργίες). Σε περίπτωση που ο ανάδοχος παράσχει την υπηρεσία μέσω υπαλλήλων, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την πιστή τήρηση της κείμενης εργατικής νομοθεσίας όσον αφορά στην τήρηση του ωραρίου και στην χορήγηση των αδειών, ρεπό κλπ. του προσωπικού που θα απασχοληθεί.

Η ανωτέρω υπηρεσία θα παρασχεθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρούσας μελέτης, η οποία συντάχτηκε σε εφαρμογή των άρθρων 1-3 του Π.Δ. 28/1980.

Σε όλους τους παραπάνω χώρους ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει καθημερινά (συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και των λοιπών αργιών) και με δικά του μέσα στις εξής εργασίες:

- α) **Σάρωμα (σκούπισμα) όλων των ανωτέρω χερσαίων λιμενικών χώρων** και καθαρισμό τους από υγρά ή άλλα απόβλητα που θέτουν σε κίνδυνο την σωματική ακεραιότητα των πολιτών.

β) **Εκκένωση όλων των μικρών κάδων απορριμμάτων χειρός** δύο (2) φορές ημερησίως κατά την περίοδο 1 Ιουνίου – 30 Σεπτεμβρίου (το πρωί και το απόγευμα) και μία (1) φορά κατά τους υπόλοιπους μήνες του έτους (το πρωί). Με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου, οι κάδοι σε κάθε περίπτωση θα είναι εφοδιασμένοι με σακούλα κατάλληλου μεγέθους (ανοιχτόχρωμη διαφανή και όχι μαύρη αδιαφανή), εντός της οποίας θα αποτίθενται τα απορρίμματα από το κοινό, ώστε να αποφευχθεί η ρύπανσή τους από υγρά και ημιστερεά απορρίμματα. Εάν παρόλα ταύτα για οποιοδήποτε λόγο οι κάδοι λερωθούν, ο ανάδοχος θα υποχρεούται να τους καθαρίσει και να τους απολυμάνει. Όλα τα μικρά απορρίμματα που θα συγκεντρώνονται από τον ανάδοχο κατόπιν των ανωτέρω εργασιών, θα αποτίθενται στους κάδους απορριμμάτων της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου Λέρου, οι οποίοι εκκενώνονται από τα απορριμματοφόρα του. Σημειώνεται ότι κατά την περίοδο Ιουνίου – Σεπτεμβρίου μισή ώρα πριν από τυχόν προσέγγιση κρουαζιεροπλοίου θα γίνεται εκκένωση των μικρών κάδων απορριμμάτων χειρός, η οποία θα επαναλαμβάνεται ανά δίωρο μέχρι την αναχώρησή του.

γ) **Εσωτερικό και εξωτερικό καθαρισμό του προκατασκευασμένου κτιρίου κέντρου ασφαλείας στο λιμένα Αγίας Μαρίνας**, που ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:

- Σκούπισμα των δαπέδων του κτιρίου με τη χρήση ηλεκτρικής σκούπας.
- Άδειασμα των κάδων απορριμμάτων χειρός.
- Ξεσκόνισμα όλων των επιφανειών των γραφείων και λοιπών επίπλων.
- Σφουγγάρισμα των δαπέδων.
- Καθαρισμός των εσωτερικών και εξωτερικών τζαμιών του κτιρίου.
- Καθαρισμός – απολύμανση των τουαλετών με ειδικό σφουγγαράκι και σύρμα για το τρίψιμο στις λεκάνες όπου υπάρχει εστία μικροοργανισμών, όπως επίσης και στους νιπτήρες. Το σφουγγαράκι που χρησιμοποιείται για τον καθαρισμό της τουαλέτας και συγκεκριμένα, της λεκάνης δεν θα πρέπει να χρησιμοποιείται ρητά και κατηγορηματικά για οποιοδήποτε άλλο εξοπλισμό που υπάρχει μέσα στο αποχωρητήριο. Ο καθαρισμός και η αφαίρεση αλάτων από τα μεταλλικά είδη υγιεινής θα πρέπει να γίνεται με ειδικά υγρά απορρυπαντικά που δεν θα τα διαβρώνουν. Τα βουρτσάκια καθαρισμού λεκάνης, θα καθαρίζονται και θα πλένονται με απόλυτη λεπτομέρεια και συχνότητα κάθε πρωί αφού θα εμβυθίζονται απαραίτητα σε χλώριο. Όποια από αυτά τα είδη φθείρονται και βρωμίζουν ιδιαίτερα θα αφαιρούνται αμέσως και θα αντικαθίστανται. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται και ο ανεφοδιασμός των τουαλετών με χαρτί υγείας και υγρό σαπούνι.

Διευκρινίζεται ότι στους νιπτήρες των αποχωρητηρίων, θα τοποθετηθούν:

- i. Αντισηπτικά κρεμοσάπωνα εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους.
- ii. Αντισηπτικά που στη σύνθεσή τους θα περιέχουν αλκοόλη 75% εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων.

δ) **Καθαρισμό προκατασκευασμένων οικίσκων αποχωρητηρίων** που τυχόν θα τοποθετηθούν στο λιμένα Αγίας Μαρίνας, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν για τις τουαλέτες του κέντρου ασφαλείας.

ε) **Καθαρισμό των κρηπιδομάτων** από φύκια, απορρίμματα και άλλα αντικείμενα που θα εκβράζονται από τη θάλασσα, όποτε τούτο απαιτείται.

στ) Απομάκρυνση φυκιών και λοιπών απορριμμάτων που συγκεντρώνονται επί της επιφάνειας της θάλασσας στις γωνίες των κρηπιδωμάτων με τη χρήση απόχης, όποτε τούτο απαιτείται.

ζ) Απομάκρυνση ογκωδών αντικειμένων από το βυθό της θάλασσας εντός των λιμενολεκανών των αλιευτικών καταφυγίων Ξηροκάμπου και Παντελίου, άπαξ.

Ακόμη, ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε **πλύσιμο των κρηπιδωμάτων με νερό υπό υψηλή πίεση**, όποτε τούτο κριθεί απαραίτητο. Για την εκτέλεση αυτής της εργασίας, η οποία θα γίνεται με βυτιοφόρο του Δήμου Λέρου, ο ανάδοχος θα διαθέτει μόνο το πρόσωπο που θα χειρίζεται την αντλία.

Επίσης, ο ανάδοχος θα υποχρεούται να επέμβει εκτάκτως εκτός του ανωτέρω ωραρίου εφόσον ειδοποιηθεί από αρμόδιο όργανο της Υπηρεσίας μας σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού (π.χ. διάχυση λαδιών ή πετρελαίων, ύπαρξη νεκρού ζώου κ.ο.κ.).

Η παροχή της υπηρεσίας θα γίνεται από ένστολο προσωπικό του αναδόχου. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει στο προσωπικό εκτός από τον αναγκαίο για την παροχή της υπηρεσίας εξοπλισμό (σκούπες, φτυάρια, χειραμαξίδια, τροχοφόρο για την μετακίνηση στους λιμένες κ.λπ.) και είδη ομοιόμορφης ένδυσης με ολόσωμες φόρμες, ανακλαστικό γιλέκο, σήμανση, παπούτσια εργασίας, γάντια κ.λπ. Στις φόρμες θα αναφέρεται με κεφαλαία γράμματα «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ - ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΛΙΜΕΝΩΝ ΛΕΡΟΥ» και το λογότυπο του αναδόχου (εφόσον υπάρχει).

Το προσωπικό καθαριότητας πρέπει να είναι ενήμερο για τον τρόπο χρήσης όλων των υλικών και των μηχανικών μέσων που θα απαιτηθούν για την παροχή της υπηρεσίας. Απαγορεύεται η χρήση διαβρωτικών χημικών ή άλλων που μπορούν δημιουργήσουν βλάβες στις εγκαταστάσεις.

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας υποχρεούται να καταβάλλει τα προβλεπόμενα νόμιμα ημερομίσθια – δώρα - επιδόματα - ένδυση κ.τ.λ. στο προσωπικό που θα προσλάβει για την παροχή της. Σε κάθε περίπτωση, ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων, καθώς επίσης και για την υγεία και παροχή πρώτων βοηθειών στο προσωπικό του.

Η δαπάνη της υπηρεσίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **37.573,61€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**

Κατά την σύνταξη της παρούσας μελέτης λήφθηκε υπόψη η εφαρμογή του Μνημονίου, με την οποία μειώθηκε ο βασικός μισθός της Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. κατά 22%.

Η υπηρεσία θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους και υπάρχει διαθέσιμη πίστωση στον προϋπολογισμό του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. με Κ.Α 20.6279.0001 και τίτλο «Καθαριότητα λιμένων Λέρου» προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2015. Η πίστωση που έχει εγγραφεί στον κωδικό αυτό επαρκεί για την εξόφληση του τμήματος της υπηρεσίας που θα εκτελεσθεί εντός του τρέχοντος έτους.

Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία του **πρόχειρου διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή** και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, τα άρθρα 209 και 273 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Π.Δ. 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Ο.Τ.Α.» και των τροποποιήσεών τους.

Πάτμος,12-03-2015

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γεώργιος Καρακατσάνης
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΛΙΜΕΝΩΝ
ΛΕΡΟΥ»

Κ.Α.: 20.6279.0002

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Για να υπολογιστεί το κόστος της υπηρεσίας, αναλύεται το κόστος μισθοδοσίας ενός υπαλλήλου, ο οποίος ενδεικτικά θεωρείται ότι είναι άγαμος, άνω των 25 ετών, με προϋπηρεσία 0-3 ετών. Το κόστος μισθοδοσίας και ασφαλιστικών κρατήσεων του εργαζόμενου αυτού παρουσιάζεται και ανάγεται σε κόστος ανά ώρα στον παρακάτω πίνακα, ο οποίος συντάχθηκε λαμβάνοντας υπόψη τις πρόσφατες εξελίξεις που έχει επιφέρει στον τομέα αυτό το Μνημόνιο.

ΜΟ Μικτών αποδοχών (1)		586,08 €
Κάλυψη κανονικής άδειας		48,84 €
Άδεια αντικαταστάτη		4,07 €
ΜΟ Μικτών αποδοχών (2)		638,99 €
Δώρο Πάσχα	1,04166	27,73 €
Δώρο Χριστουγέννων	1,04166	55,47 €
Επίδομα Αδείας		26,62 €
ΜΟ Μικτών αποδοχών (3)		748,82 €
Εργοδοτικές Εισφορές	27,46%	205,62 €
Μηνιαίο Εργοδοτικό Κόστος		954,44 €
Ώρες εργασίας ανά μήνα	166,67	
Κόστος ημερήσιας ώρας εργασίμων ημερών		5,73 €

Το ανωτέρω ωρομίσθιο (5,73€) αποτελεί το ελάχιστο νόμιμο. Επειδή, όμως, η παροχή της υπηρεσίας δεν αναμένεται να γίνει μόνον από εργαζόμενους αυτής της κατηγορίας, αλλά και από έγγαμους, με περισσότερα χρόνια υπηρεσίας κλπ, ενώ θα πρέπει σε αυτό να συνυπολογιστεί και εύλογο κέρδος του αναδόχου, το ωρομίσθιο για την εκπόνηση του προϋπολογισμού της υπηρεσίας θεωρήθηκε ίσο με **7,00€**.

Ημέρες και ώρες εργασίας απασχολουμένων για την καθαριότητα λιμένων Λέρου

	2 υπάλληλοι κατά την περίοδο Ιουνίου – Σεπτεμβρίου και 1 υπάλληλος κατά την υπόλοιπη διάρκεια του έτους				
ΗΜΕΡΕΣ	ΩΡΕΣ/ΗΜΕΡΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΩΡΟΜΙΣΘΙΟ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (€)	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (€)	7,00
Εργάσιμες (κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης πλην της περιόδου Ιουνίου – Σεπτεμβρίου): 202	8	1.616	7,00	11.312,00	
Εργάσιμες (κατά την περίοδο Ιουνίου –	16	1.680	7,00	11.760,00	

Σεπτεμβρίου): 105					
Κυριακές – αργίες (κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης πλην της περιόδου Ιουνίου – Σεπτεμβρίου): 40	8	320	12,25	3.920,00	+75%
Κυριακές – αργίες (κατά την περίοδο Ιουνίου – Σεπτεμβρίου): 18	16	288	12,25	3.528,00	+75%
ΣΥΝΟΛΑ:		3.904		30.520,00	

Πέραν τούτου, το κόστος των αναλωσίμων που απαιτείται για την παροχή της υπηρεσίας εκτιμάται σε **2.000,00€**.

Έτσι, ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (€)
1	Καθαριότητα λιμένων Λέρου κατά τις ημέρες από Δευτέρα έως και Σάββατο	Εργατοώρες	3.296	7,00	23.072,00
2	Καθαριότητα λιμένων Λέρου κατά τις Κυριακές και επίσημες αργίες	Εργατοώρες	608	12,25	7.448,00
3	Κόστος αναλωσίμων	Κατ' αποκοπήν			2.000,00
4	Διοικητικό Κόστος	Κατ' αποκοπήν (προεκτιμάται σε 6% του αθροίσματος του προϋπολογιζόμενου κόστους εργασιών και των αναλωσίμων, χωρίς το ποσοστό αυτό να είναι δεσμευτικό για τους υποψηφίους αναδόχους)			1.951,20
		ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:			34.471,20
		Φ.Π.Α. (9%)			3.102,41
		ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			37.573,61

Πάτμος, 12-03-2015

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γεώργιος Καρακατσάνης
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΛΙΜΕΝΩΝ
ΛΕΡΟΥ»**
Κ.Α.: 20.6279.0002

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1

- α) Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την υπηρεσία «Καθαριότητα λιμένων Λέρου». Η ανωτέρω υπηρεσία θα παρασχεθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης για τις ανάγκες του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.
- β) Τόπος παροχής υπηρεσίας ορίζονται οι χερσαίοι χώροι των λιμένων Λακκίου και Αγίας Μαρίας, καθώς και των αλιευτικών καταφυγίων Παντελίου και Ξηροκάμπου.
- γ) Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **37.573,61€**, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

ΑΡΘΡΟ 2

Η παροχή της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- α. Του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- β. Του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), όπως αυτός συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3731/2008.
- γ. Του άρθρου 157 του Ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»
- δ. Του Π.Δ. 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης».
- ε. Του Ν. 2362/1995
- στ. Της Υ.Α. με αριθμ. 35130/739/09-08-2010 (ΦΕΚ 1291Β'/11-08-2010)
- ζ. Του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 «Περί συμβάσεων εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών σε Ν.Π.Δ.Δ. και Ο.Τ.Α.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3

Τα συμβατικά στοιχεία του διαγωνισμού κατά σειρά είναι:

- α) Διακήρυξη δημοπρασίας.
- β) Προϋπολογισμός και τιμολόγιο της προσφοράς.
- γ) Συγγραφή υποχρεώσεων.
- δ) Τεχνική περιγραφή.

ΑΡΘΡΟ 4

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής που θα ανέρχεται σε ποσοστό **δύο τοις εκατό (2%)** επί του ποσού του ενδεικτικού προϋπολογισμού χωρίς το Φ.Π.Α. (δηλαδή **689,42€**) πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς. Κατά την υπογραφή της σύμβασης θα αντικατασταθεί με όμοια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας, η οποία θα αφορά την καλή και πιστή εκτέλεση της υπηρεσίας και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α.

ΑΡΘΡΟ 5

Οι προσφερόμενες από τον ανάδοχο τιμές θα είναι σταθερές και αμετάβλητες, θα ισχύσουν για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν υπόκεινται για κανένα λόγο σε αναθεώρηση.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει τμηματικά σε έξι (6) ισόποσες δόσεις με χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται μετά την τμηματική παραλαβή των εργασιών ανά δίμηνο και εφόσον η αρμόδια επιτροπή παραλαβής του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δεν διαπιστώσει κανένα πρόβλημα ως προς την ποιότητα και καταλληλότητα αυτών. Κατά την παραλαβή των εργασιών θα γίνεται επιμέτρηση των προσφερθεισών ωρών εργασίας, βάσει της οποίας θα προκύπτει η αμοιβή του αναδόχου. Αντίθετα, η καταβολή του ανταλλάγματος των αναλωσίμων θα γίνει σε έξι (6) ισόποσες δόσεις.

Επειδή η παράδοση της υπηρεσίας θα είναι τμηματική, θα εκδίδεται τιμολόγιο του παρόχου είτε αμέσως μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., είτε το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών. Με το πρωτόκολλο παραλαβής η αρμόδια επιτροπή θα πιστοποιεί την καλή εκτέλεση των παρασχεθεισών εργασιών. Το ανωτέρω τιμολόγιο θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από Έντυπο Ε4 – Πίνακα Προσωπικού, στον οποίο θα φαίνονται οι ημέρες και ώρες εργασίας του προσωπικού που απασχολείται για την παροχή της υπηρεσίας, καθώς και παραστατικά τα οποία θα αποδεικνύουν την από πλευράς του αναδόχου καταβολή της αμοιβής των εργαζομένων (αντίγραφο καταθετηρίου τραπέζης) και των ασφαλιστικών εισφορών στο Ι.Κ.Α. (τελευταία Α.Π.Δ. και απόδειξη καταβολής του αναλογούντος ποσού).

Το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. υποχρεούται να εξοφλεί τον ανάδοχο μέσα σε διάστημα εξήντα (60) ημερών για την πρώτη φορά (λόγω υποχρέωσης υποβολής του σχετικού Χρηματικού Εντάλματος Πληρωμής στην Υπηρεσία Επιτρόπου Νομού Δωδεκανήσου του Ελεγκτικού Συνεδρίου) και τριάντα (30) ημερών για τις υπόλοιπες από την παραλαβή των εργασιών, εφόσον ο ανάδοχος εκδώσει το τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών και προσκομίσει τα νόμιμα δικαιολογητικά.

ΑΡΘΡΟ 6

Αμέσως μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ο ανάδοχος της παροχής υπηρεσίας θα κληθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση. Σε περίπτωση που κατά τον χρόνο πρόσκλησής του έχει παρέλθει η ισχύς κάποιων από τα προσκομισθέντα στον διαγωνισμό δικαιολογητικά, οφείλει να τα αντικαταστήσει με νέα. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η από πλευράς του αναδόχου προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της υπηρεσίας, ποσού ίσου με το πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας της σύμβασης (συνυπολογιζομένης της δοθείσας έκπτωσης), η ισχύς της οποίας θα εκτείνεται σε τουλάχιστον τρεις (3) μήνες μετά από την λήξη της συναφθείσας σύμβασης.

Κατά την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή θα εξετάζεται η καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και η συμμόρφωση με τη μελέτη. Εφόσον προκύψει ακαταλληλότητα όλης ή μέρους της ποσότητας των παρασχεθεισών εργασιών, το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δικαιούται κατά την κρίση του να προβεί στην απόρριψή τους και στην αντίστοιχη μείωση της αμοιβής του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 7

Εάν ο ανάδοχος καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την παράδοση των συμφωνηθεισών εργασιών πέραν της ορισθείσας προθεσμίας και εφόσον η καθυστέρηση δεν υπερβαίνει τις τρεις (3) εργάσιμες ημέρες, υποχρεούται να πληρώσει προς το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ως ποινική ρήτρα ποσοστό δύομισι τοις εκατό (2,5%) ανά ημέρα επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας της κάθε εργασίας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα. Για καθυστέρηση πέραν των τριών (3) ημερών, του επιβάλλεται πρόστιμο πέντε τοις εκατό (5%) ανά ημέρα επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας της κάθε εργασίας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα.

Η ποινική ρήτρα επιβάλλεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και παρακρατείται από τον επόμενο λογαριασμό πληρωμής του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 8

Σε περίπτωση καθυστέρησης που οφείλεται σε υπαιτιότητα του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ή σε ανωτέρα βία, η προθεσμία παροχής της υπηρεσίας παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσο θα διαρκεί το από υπαιτιότητα του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ή από ανωτέρα βία κώλυμα του αναδόχου, ο οποίος όμως δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση για την καθυστέρηση αυτή.

Εάν ο ανάδοχος καθυστερήσει την παράδοση της εργασίας, πέραν της προαναφερθείσης προθεσμίας, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, με συνέπεια ολόκληρο το ποσό της εγγύησης να καταπέσει υπέρ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 9

Ο κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να υποβάλει προσφορά για το σύνολο των εργασιών. Η υπηρεσία θεωρείται ενιαία και όποιος διαγωνιζόμενος υποβάλει προσφορά για μέρος αυτής, θα απορρίπτεται.

ΑΡΘΡΟ 10

Φόροι, τέλη, έξοδα δημοσίευσης, χαρτόσημα, βαρύνουν όλα τον ανάδοχο και μόνο αυτόν χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Τον ίδιο βαρύνει και η κράτηση 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

ΑΡΘΡΟ 11

Το πάσης φύσεως και ειδικότητας έμισθο προσωπικό για την εκτέλεση της υπηρεσίας αμείβεται και ασφαρίζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Σημειώνεται ρητά ότι απαγορεύεται η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας, η οποία θα θεωρείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ο ανάδοχος, υποχρεούται να καταβάλλει την αποζημίωση των εργαζομένων κατά το τέλος έκαστου μηνός.

ΑΡΘΡΟ 12

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 13

Η παροχή της υπηρεσίας θα γίνεται από ένστολο προσωπικό του αναδόχου. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει στο προσωπικό εκτός από τον αναγκαίο για την παροχή της υπηρεσίας εξοπλισμό (σκούπες, φτυάρια, χειραμαξίδια, τροχοφόρο για την μετακίνηση στους λιμένες κ.λπ.) και είδη ομοιόμορφης ένδυσης με ολόσωμες φόρμες, ανακλαστικό γιλέκο, σήμανση, παπούτσια εργασίας, γάντια κ.λπ. Στις φόρμες θα αναφέρεται με κεφαλαία γράμματα «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ - ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΛΙΜΕΝΩΝ ΛΕΡΟΥ» και το λογότυπο του αναδόχου (εφόσον υπάρχει).

Ο ανάδοχος θα είναι υπόλογος απέναντι του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και υποχρεούται να αντικαταστήσει προσωπικό που η επιτροπή παραλαβής εργασιών θα κρίνει αιτιολογημένα ότι είναι ακατάλληλο.

Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση των εργασιών υποχρεούται να εφαρμόζει τις κείμενες διατάξεις που αφορούν στον καθορισμό των **προδιαγραφών ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων** κατά την εργασία [ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται ο Ν. 1568/1985 (Φ.Ε.Κ. 177Α'/18-10-1985) όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 2639/1998 (Φ.Ε.Κ. 205Α'/02-09-1998), Ν. 2224/1994 (Φ.Ε.Κ. 112Α'/06-07-1994) και Ν. 3227/2004 (Φ.Ε.Κ. 31Α'/09-02-2004), ο Ν. 3144/2003 (Φ.Ε.Κ. 111Α'/08-05-2003), όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3227/2004 (Φ.Ε.Κ. 210Α'/19-08-2004), το Π.Δ. 396/1994 (Φ.Ε.Κ. 220Α'/19-12-1994), το Π.Δ. 17/1996 (Φ.Ε.Κ. 11Α'/18-01-1996), όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 159/1999 (Φ.Ε.Κ. 157Α'/03-08-1999) και το Π.Δ. 305/1996 (Φ.Ε.Κ. 212Α'/29-08-1996)].

Ο **Ανάδοχος** έχει την αποκλειστική επαγγελματική και **αστική ευθύνη** απέναντι σε οποιοδήποτε **τρίτο**, συμπεριλαμβανομένου και του προσωπικού του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. για κάθε

ατύχημα ή ζημιά σε πρόσωπα ή πράγματα που τυχόν θα συμβούν από πλημμελή άσκηση των καθηκόντων του.

Ο ανάδοχος **υποχρεούται** να έχει **ασφαλίσει** όλο το **προσωπικό** που θα **απασχολεί** για την παροχή της υπηρεσίας στους οικείους ασφαλιστικούς φορείς ασφάλισης, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

Επίσης, ο **ανάδοχος** υποχρεούται στην **απαρέγκλιτη τήρηση** των διατάξεων της **εργατικής νομοθεσίας**, δηλαδή την καταβολή των νομίμων αποδοχών στο απασχολούμενο προσωπικό για την υλοποίηση της παρούσας εργολαβίας, σύμφωνα με τις προβλέψεις της υπ' αριθμ. Υ.Α. 4434.1/02/2008 και της ΕΚ 725/2004.

Για την παροχή της υπηρεσίας θα πρέπει να διατίθεται **με ποινή αποκλεισμού** τουλάχιστον ένας (1) καθαριστής οκτάωρης απασχόλησης καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί. Επίσης, κατά την περίοδο από την 1^η Ιουνίου έως και 30 Σεπτεμβρίου οφείλει να διατεθεί **με ποινή αποκλεισμού** τουλάχιστον άλλος ένας (1) καθαριστής οκτάωρης απασχόλησης. Εξυπακούεται ότι σε περίπτωση που η παροχή της υπηρεσίας γίνεται από μισθωτούς, με τον όρο «ένας (1) καθαριστής» δεν εννοείται ότι η παροχή της υπηρεσίας θα γίνεται από το ίδιο φυσικό πρόσωπο, αφού κάτι τέτοιο συνεπάγεται παραβίαση της κείμενης εργατικής νομοθεσίας.

Πάτμος, 12-03-2015

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γεώργιος Καρακατσάνης
Πολιτικός Μηχανικός .



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΛΙΜΕΝΩΝ
ΛΕΡΟΥ»
Κ.Α.: 20.6279.0002

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟ- ΡΙΑ (€)
1	Καθαριότητα λιμένων Λέρου κατά τις ημέρες από Δευτέρα έως και Σάββατο	Εργατοώρες	3.296		
2	Καθαριότητα λιμένων Λέρου κατά τις Κυριακές και επίσημες αργίες	Εργατοώρες	608		
3	Κόστος αναλωσίμων	Κατ' αποκοπήν			
4	Διοικητικό Κόστος	Κατ' αποκοπήν (προεκτιμάται σε 6% του αθροίσματος του προϋπολογιζόμενου κόστους εργασιών και των αναλωσίμων, χωρίς το ποσοστό αυτό να είναι δεσμευτικό για τους υποψηφίους αναδόχους)			
		ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :			
		Φ.Π.Α. (9%):			
		ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:			

....., - -2015
(τόπος, ημερομηνία)
Ο Προσφέρων

(Υπογραφή, σφραγίδα)